

S.C. CONDOR S.A. DEVA
STR.DEPOZITELOR, NR.21, DEVA
TELEFON: 0254226157; FAX0254221175

CATRE
BURSA DE VALORI - BUCURESTI

Subscrisa S.C. CONDOR S.A. , cu sediul in Deva , str. Depozitelor,nr.21, jud.Hunedoara,
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J20/93/1991, CUI 3364111 in conformitate cu
art.243 al.4 din legea nr.297/2004 , prin prezenta va transmitem convocarea Adunarii
Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. CONDOR S.A. Deva , care va avea loc in data
de 09.02.2009 la ora 16,00 la sediul societatii si in caz de neintrunire a cvorumului va avea
loc in data de 10.02.2009 la ora 16,00 la sediul din Deva.

Anexam convocarea la prezenta adresa.

Presedinte al Consiliului de Administratie

Drăgan Silviu



S.C. CONDOR S.A. DEVA
STR. DEPOZITELOR, NR. 21, DEVA
TELEFON 0254226157; FAX 0254221175

„CONVOCARE

Subscrisa **S.C. "CONDOR" S.A.**, cu sediul in Deva, str. Depozitelor nr. 21, jud. Hunedoara, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J20/93/1991, CUI: 3364111, prin Președinte al Consiliului de Administrație,

convocăm Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru data de 09.02.2009, prima convocare, orele 16.00, la sediul societății, având următoarea ordine de zi:

1. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație societății de a negocia și semna, în numele și pe seama societății, o tranzacție pentru a stinge litigiul ce face obiectul dosarului civil nr. 1023/57/2008 de pe rolul Curții de Apel Alba Iulia, cu toate sau cu oricare dintre următoarele părți: Nae Mariana; Nae Emil; S.C. Kaufland România S.C.S.; Tokai Alexandru; Tokai Terezia-Elisabeta; Tokai Erika; Ludoșean Gheorghe; Ludoșean Maria-Dorina; Haiduc Dorel; S.C. Condor S.A. Deva/S.C. Venta Invest S.A. Petroșani, prin care S.C. VENTA INVEST S.A. să obțină recunoașterea valabilității contractului prin care a cumpărat de la S.C. CONDOR S.A. imobilele înscrise în cartea funciară 1481/x Deva cu nr. top. 3521-3534/64/1, nr. top. 3521-3534/66/1, nr. top. 3521-3534/19/1 – astfel cum acestea sunt evidențiate în documentația cadastrală care a stat la baza înscrierilor din această carte funciară, precum și a contractului prin care a vândut aceste imobile către Haiduc Dorel, și a actelor subsecvente, respectiv cel prin care Haiduc Dorel a vândut către Ludoșean Gheorghe și Ludoșean Maria Doina și cel prin care Ludoșean Gheorghe și Ludoșean Maria Doina au vândut către S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.. În cadrul tranzacției S.C. CONDOR S.A. va recunoaște dreptul de proprietate al S.C. Kaufland România S.C.S. asupra acestor imobile și va renunța la toate drepturile și pretențiile pe care societatea le-ar putea afirma împotriva societății Kaufland, indiferent de

natura și/sau izvorul lor, sau împotriva celorlalte părți ale tranzacției, care fie vizează Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public Hotoiu Ioan, la data de 22.04.2004, sub nr. 586, încheiat între S.C. Kaufland România S.C.S., dl Ludoșean Gheorghe și dna Ludoșean Maria Dorina sau imobilele la care se referă Contractul de vânzare-cumpărare, fie se află în conexiune cu acest contract ori cu aceste imobile. Pentru încheierea tranzacției Președintele Consiliului de Administrație va putea numi și un submandatar.

2. Ratificarea oricăror acorduri, convenții, tranzacții sau antecontracte semnate de Președintele Consiliului de Administrație al societății sau de către Directorul General până la data adunării generale în scopul pentru care se solicită împuternicirea sa la punctul 1 de pe ordinea de zi.

Sunt îndreptățiți să participe la adunare acționarii înscrși în Registrul Acționarilor societății până la 15.01.2009.

Materialele informative referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi, precum și formularele de procuri speciale pot fi obținute de la sediul societății începând cu data de 25.01.2009. Procurile speciale pot fi depuse la sediul societății până în data de 9.02.2009.

În cazul în care Adunarea generală ordinară, nu poate adopta decizii, din cauza lipsei cvorumului statutar, o nouă adunare generală extraordinară se convoacă în data de 10.02.2009, orele 16.00, la sediul societății, având aceeași ordine de zi.

Președinte al Consiliului de Administrație
Drăgan Silviu

